

Information från styrelsen

Styrelsen når du som tidigare via mejl: brfstyrbord@gmail.com

Årliga besparingar

Styrelsen arbetar aktivt med att se över samtliga avtal med leverantörer. Hittills har det resulterat i en hel del besparingar för vår förening. Totalt kommer vi spara 200 000 kr/år i följande: (besparingar i parentes)

- Vi har bytt försäkringsbolag till Trygg Hansa (14 000kr)
- Förhandlat om våra lån till lägre ränta (103 000kr)
- Omförhandlat tekniska avtalet med Bredablick (20 000kr)
- Dragit ner på avfallskärl för både restavfall och matavfall. (45 000kr)
- Granskat VA-syds fakturor (2 500kr)

Budgetmöte är inplanerat, men just nu ser det ut som att vi kommer att kunna behålla våra avgifter under 2022.

Fler cykelplatser och ladd stolpar

Då vi fått klagomål vid Brandinspektion att vi inte får ha cyklar bakom bilarna i garaget kommer vi under hösten att sätta upp ytterligare 40–45 nya cykelplatser i källaren. Vi håller även på att ta in offerter på ytterligare tio ladd stolpar för elbil.

Innergård och utomhusmiljö

Vi kommer att bygga om innergården så att den blir mer anpassad till våra barn och ungdomar. Vi kommer även att bygga om så att alla de som har problem att gå runt planteringarna slipper ”hoppa”.

Övrigt på gång

- - Det finns ytterligare 10 parkeringsplatser lediga till vår förening i Coophuset, kontakt tas direkt med Apcoa för de som önskar hyra.
- - Det finns numera wi-fi även i övernattningslägenheten.
- - Takterrassen beräknas vara klar till våren.

Felanmälan

Anmäl via hemsidan www.brfstyrbord.se

Även övriga ärenden görs till Bredablick förvaltning via föreningens hemsida, www.brfstyrbord.se.

- - Garagestädning kommer att ske i månadsskiftet januari/februari, mer info kommer.
- - En underhållsplan är beställd och kommer att utföras till vår förening som kommer att löpa på under 50 år.

Garantibesiktningar

Det har varit problem med åtgärderna efter garantibesiktningen och då framförallt från det företaget som ansvarade för byggdelen. Efter många och långa diskussioner med Serneke eftermarknad har de valt att ta in ett nytt företag, Saltvikens Bygg, som nu kommer att ta hand om och rätta till åtgärderna efter besiktningen.

Vi har även haft problem med att kromen på vissa duschblandare släpper. Leverantören har lovat att byta ut felaktiga blandare. Mer information kommer i brevlådan. Bytet planeras att ske 1-2 december.

Att tänka på!

Viktigt att alla tänker på källsorteringen inför julhelgen. Viktigt att vika ihop alla kartonger. Är det fullt i behållarna töms dem inte. Har ni extra mycket kartonger och övrigt ber vi er att åka till återvinningsstationen i Bunkeflo.

Ge lite extra kärlek till våra ytterdörrar. Nu under hösten och vintern med kraftiga vindar behöver man hålla i dörren till både fastigheten men även till miljöhuset. Gångjärnen tar mycket stryk och kostar föreningen extra om de går sönder.

Styrelsen önskar er alla en härlig 1: a advent



Övrig info

Information om föreningen, lägenheten och mycket annat finns på brfstyrbord.se

Kontakt

Styrelsen: brfstyrbord@gmail.com

På brfstyrbord.se finns föreningens trivselregler och stadgar