

## Information den 25 november 2020

Hej!

Nu tror vi att ni har hunnit bo in er och snart är det dags att julpynta.

### **Mätning av nöjd-kund-index (NKI).**

Under december månad kommer ni att få om utskick från Prognoscentret av NKI-mätning. Det är en mätning som görs av de flesta bostadsutvecklare. Vi uppskattar verkligen om så många som möjligt vill svara på denna.

### **Efterkontroll av besiktningssanmärkningar och felanmälningar**

Efterkontroll av besiktningssanmärkningar och felanmälningar planeras att göras under februari månad. Ni kommer att få separat kallelse.

### **Cyklar genom garageporten**

När ni ska ut med era cyklar genom garageporten så finns det en knapp att öppna porten med på den grå boxen längst upp i rampen, på väggen till höger om porten. Tryck på pilen som pekar uppåt så öppnas porten. Eftersom porten bara är öppen en kortare tid är det inte lämpligt att ha en öppning nere i garaget eftersom man då har svårt att hinna ut innan porten stänger igen.

På utsidan finns en taggläsare på väggen på vänster sida om porten.

### **Garaget**

Styrelsen har beställt målning i avvikande färg på pelarna i garaget. Detta beräknas ske under november/december.

### **Takterrassen**

Styrelsen har beställt taggläsare till takterrassen. Detta för att undvika att obehöriga tar sig dit.

### **Ytterdörrarna**

Släpp inte in obehöriga! Kontrollera att dörren går igen och låses när ni passerar. Upptäcker ni att dörren inte går igen – gör en felanmälan på föreningens hemsida. Tänk på att inte ställa upp dörrarna för då bryts strömmen och när det händer går det bara att öppna med nyckel. Skulle ni råka bryta strömmen till ytterdörren gör ni en felanmälan på föreningens hemsida.

### **Föreningslokalen/övernattningsrummet**

Vi räknar med att lokalen ska vara klar för uthyrning från januari och då hoppas vi att Folkhälsomyndighetens restriktioner också har lättats.

---

KAJKANTEN

*Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ELF Development i Köpenhamn i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ELF köpte tre fastigheter 2017 i det som nu kallas Kajkanten och Brf Styrbord är den första etappen. Den andra etappen är under försäljning. För den tredje etappen pågår förberedelser för att söka bygglov. Mer information om projektet Kajkanten och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>.*

### **Staket mot Babords tomt/bygge**

Serneke har satt upp ett staket längs gränsen mot Babords tomt/bygge. Detta har gjorts för att skydda föreningens hus och för att de som bor nära ska slippa insyn från bygget. Eventuellt kommer det att göras små titthål lite längre ner på planket för nyfikna barn.

### **Miljöhusen**

Styrelsen har fått information om att det ligger bland annat papp-, plast- och frigolit-förpackningar utanför fraktionerna i miljöhusen. Vid kontroll i förra veckan såg styrelsen att det är så och att åtgärder måste vidtas.

Styrelsen har inte sett någon annan lösning på situationen än att teckna ett tilläggsavtal med Bredablick på ett år, om extra kontroller av miljöhusen. Bredablick gör ingen tömning utan städar undan så att VA Syd/Suez och Stena Recycling kan utföra tömningarna enligt schema. Detta är en extra kostnad som inte finns med i budgeten. Alla extra tjänster kostar föreningen pengar och om det blir fler extra kostnader måste styrelsen besluta om höjda månadsavgifter.

När ni slänger papp och annat material utanför fraktionerna/tunnorna så görs ingen tömning. VA Syd/Suez och Stena Recycling befattar sig inte med material som ligger runt omkring fraktionerna och på golvytorna. När det ser ut så här som det gjorde i torsdags, så kör de igen och rapporterar att man inte kan utföra en tömning.

Tömning av matavfall och restavfall görs 3 ggr/vecka – måndagar, onsdagar och fredagar. Tömning av återvinning görs 2 ggr/vecka – tisdagar och fredagar. Fraktioner/tunnor är anpassade för en förening med över 80 hushåll, så det är väl tilltaget.

För allas trivsel – packa ihop era kartonger och annat emballage. Är det fullt i miljöhuset – då ska ni lämna in era förpackningar, plast mm till återvinningscentral eller återvinningsstation.

Kom ihåg att ni är alla medlemmar i föreningen och har ett eget ansvar för era utrymmen. Vi får alla hjälpas åt att lägga allt skräp och avfall på rätt plats.

Återvinningscentraler är större anläggningar som man brukar ta sig till med bil eftersom de ligger en bit utanför centrum. På en återvinningscentral kan man slänga det mesta från färgrester, trädgårdsavfall, gammalt nagellack till byggavfall. Den närmsta återvinningscentralen finns i Bunkeflo, Gottorpsvägen 52 och det finns ytterligare en återvinningscentral i Norra Hamnen på Bjurögatan 20B, Malmö. Ta med körkortet när ni åker till återvinningscentralen. Öppettider finns på [www.vasyd.se](http://www.vasyd.se) och sök på återvinningscentral.

Elektroniska produkter ska ni alltid lämna in på återvinningscentralen. Med elektroniska produkter avses datorer, TV- och hushållsapparater, leksaker (elektroniska eller med inbyggda batterier), mobiler, hårtorkar, brödrostar, dammsugare, julgransbelysning mm. Det är INTE tillåtet att slänga dessa produkter i miljöhusen! Är ni osäkra på var ni ska sortera ert avfall så finns det en sorteringsguide för privatpersoner på VASyds hemsida.

---

### KAJKANTEN

*Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ELF Development i Köpenhamn i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ELF köpte tre fastigheter 2017 i det som nu kallas Kajkanten och Brf Styrbord är den första etappen. Den andra etappen är under försäljning. För den tredje etappen pågår förberedelser för att söka bygglov. Mer information om projektet Kajkanten och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>.*

Tänk på att julgranar räknas som trädgårdsavfall och ska slängas på återvinningscentralen.  
**Inga julgranar i miljöhusen!**

Återvinningsstationer är mindre anläggningar än återvinningscentraler. Återvinningsstationer finns på flera platser runt om i Malmö kommun. Där kan ni slänga tidningar/papper, papp, glasflaskor, glödlampor och batterier mm. Det finns två återvinningsstationer i närområdet.

En återvinningsstation öppnades alldeles nyligen på Ola Brorssons väg, Bunkeflostrand och sedan tidigare finns det en på Stora Varvsgatan 17 i Västra Hamnen, vid ICA Maxi. För mer information om var den närmsta återvinningsstationen finns går ni in på [www.vasyd.se](http://www.vasyd.se) och skriver återvinningsstation på sökfunktionen.

Matavfall och restavfall – vänligen lägg inget utanför fraktionerna/tunnorna för då kan ni få problem med råttor. Är det fullt får ni komma tillbaka när tömning har skett.

Så än en gång – för alla medlemmars trivsel – släng inget utanför fraktionerna/tunnorna. Är det fullt så tar ni själva hand om ert skräp och slänger det på en återvinningscentral eller en återvinningsstation.

#### **Information på hemsidan**

Denna information finns även på bostadsrättsföreningens hemsida.  
Klicka på <https://brfstyrbord.se>.

Med vänliga hälsningar  
*Kajkanten och Styrelsen för Brf Styrbord*

---

#### KAJKANTEN

*Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ELF Development i Köpenhamn i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ELF köpte tre fastigheter 2017 i det som nu kallas Kajkanten och Brf Styrbord är den första etappen. Den andra etappen är under försäljning. För den tredje etappen pågår förberedelser för att söka bygglov. Mer information om projektet Kajkanten och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>.*