

## Information den 22 december 2020

### Värmen i lägenheterna

Några medlemmar har hört av sig till felanmälan och tycker att det känns kallt i lägenheten eller att radiatoren/elementet känns sval. Det är förinställt att vara 21-23 grader i era lägenheter. Har era radiatorer/element stängts av beror det på att det är just 21-23 grader i lägenheten. Radiatorerna/elementen startar igen om värmen i lägenheten går ner.

Om ni vill mäta hur varmt ni har det ska ni lägga termometern mitt i rummet. På föreningens hemsida [www.brfstyrbord.se](http://www.brfstyrbord.se) hittar ni information om värmen under fliken Huset och i rullgardinen går ni in på Värme.

Bredablicks tekniske förvaltare har justerat värmen och det tar lite tid innan det märks i lägenheterna. Upplever ni att det fortfarande är kallt i er lägenhet gör ni en felanmälan på hemsidan.

### Information från Serneke

Serneke kommer att hålla arbetsplatsen på grannkvarteret Babord stängd över jul och nyår.

### Inglasning av balkonger

Är ni intresserade av att glasa in er balkong ska ni kontakta Susanne Åhrström på Prefil AB som är återförsäljare åt Lumon. Kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida [www.brfstyrbord.se](http://www.brfstyrbord.se) under fliken Lägenheten och välj Inglasning i rullgardinen.

### Kontakta styrelsen

Från 1 januari 2021 har styrelsen en egen e-postadress: [brfstyrbord@gmail.com](mailto:brfstyrbord@gmail.com). Mailboxen kollas en gång i veckan. Till styrelsen skickar ni ärenden och frågor som ni önskar att styrelsen tar upp på styrelsemöten och skickar in motioner till stämman (se information längre ner i informationen).

### Gemensamma lokalen

En grupp för att ta hand om den gemensamma lokalen har bildats och Anne Rantzén är ansvarig för gruppen. Vi ser gärna att fler är intresserade av att vara med i gruppen. Intresseanmälan lämnas till Anne Rantzén, [anne.rantzen@gmail.com](mailto:anne.rantzen@gmail.com).

Lokalen håller på att möbleras. Några medlemmar har hört av sig och vill skänka möbler till den gemensamma lokalen. Ta en bild på möbelen ni önskar skänka och skicka till Anne.

Vi återkommer längre fram med information om när vi kan påbörja uthyrning och hur ni bokar.

### Årsstämma 2021

Styrelsen har beslutat att ordinarie föreningsstämma blir den 18 maj 2021 kl 18:00. Plats för stämman kommer att meddelas i kallelsen. Skulle det fortfarande vara restriktioner från Folkhälsomyndigheten om hur många som får träffas kommer vi att meddela alternativ lösning på hur vi gör. Mer information om stämman skickar vi ut längre fram. Ett 10-tal intresserade av styrelsearbete har bildat en "valberedning" för att föreslå ny styrelse.

### Motioner till årsstämman

Enligt 10§ i stadgarna ska motionerna vara inkomna till styrelsen senast den 1 februari 2021.

Motioner skickas till [brfstyrbord@gmail.com](mailto:brfstyrbord@gmail.com).

I motionen ska stå ert namn, lägenhetsnummer och beskrivning av motionen.

**Taggavläsare till takterrassen**

Taggavläsare till takterrassen är beställd.

**Avgifter**

Styrelsen har beslutat att ta ut avgifter enligt följande:

- Pantsättningsavgift utgår med 1% av gällande prisbasbelopp och avgiften tas ut av pantsättaren.
- Överlåtelseavgift utgår med 2,5% av gällande prisbasbelopp och betalas av förvärvaren.
- Avgift för andrahandsupplåtelse (uthyrning i andra hand) tas ut med ett belopp om 10% per år av gällande prisbasbelopp. Om lägenheten hyrs ut i andra hand under del av år, beräknas avgiften efter antal kalendermånader som lägenheten hyrs ut. Avgiften för andrahandsupplåtelse betalas av lägenhetshavaren som hyr ut sin lägenhet i andra hand. All andrahandsupplåtelse kräver tillstånd från styrelsen.

De här avgifterna motsvarar det som föreningen faktureras av den ekonomiske förvaltaren för deras handläggning.

**Hyra av garageplats och markparkering**

Hyresavtalen beräknas att skickas ut i januari månad. Ni som har tilldelats garageplats och markparkering har fått information om vilken plats ni har. Bredablick har hand om administrationen av hyresavtalen.

**Fel och andra ärenden.**

Bostadsrättsföreningens förvaltare är Bredablick. De hanterar alla sorters ärenden och oavsett vad det är ska de anmälas via hemsidans flik **Fel/kontakt**.

**Information på hemsidan**

Denna information kommer att finnas på bostadsrättsföreningens hemsida.

Klicka på <https://brfstyrbord.se>.

**Till sist tre saker**

1. Släpp bara in de ni känner in i huset.
2. Tryck ihop era papp- och plastförpackningar när ni slänger ert skräp.
3. Stäng inte friskluftsventiler i lägenheten.

God Jul och Gott Nytt År



*Styrelsen för Brf Styrbord*

---

**KAJKANTEN**

*Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ELF Development i Köpenhamn i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ELF köpte tre fastigheter 2017 i det som nu kallas Kajkanten och Brf Styrbord är den första etappen. Den andra etappen är under försäljning. För den tredje etappen pågår förberedelser för att söka bygglov. Mer information om projektet Kajkanten och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>.*